



D.I.S. Hausverwaltung GmbH •
Hauptstraße 94 • 51709 Marienheide

Allgemeine Preisliste für Immobiliendienstleistungen

1. **Erstellung von Nebenkostenabrechnungen**

Pro abzurechnende Einheit	40,00 €
Pauschale Kopien, Porto u. Versand	15,00 €
Zusätzlicher Aufwand, z.B. wegen fehlender Unterlagen pro Stunde	45,00 €

2. **Vermietungsbereich (Maklertätigkeit)**

Courtage für Wohnungsvermietung inklusive Internetanzeigen,
Mietvertragserstellung, Wohnungsübergabe mit Protokoll,
Ummeldungen bei den Versorgern u. Besichtigungsfahrten

→ bei Kaltmieten bis 400,00 €	2 Monatskaltmieten
→ bei Kaltmieten über 400,00 €	1,5 Monatskaltmieten

Die Fälligkeit der Courtage beginnt mit Abschluss eines Mietvertrages.

Bonitätsprüfungen pro Abfrage	15,00 €
Mietvertragserstellung	65,00 €
Wohnungsübergabe inkl. Protokollerstellung u. Ummeldungen pro Stunde	45,00 €
Fahrtkostenpauschale Marienheide	10,00 €
Fahrtkostenpauschale Wipperfürth, Gummersbach, Bergneustadt	20,00 €
Fahrtkostenpauschale Engelskirchen, Reichshof, Lindlar	30,00 €
Internetinserate je laufender Monat	15,00 €
Zeitungsinserate	gemäß Rechnung
Vermietung von Stellplätzen, Carport- und Garagenplätzen	1 Monatskaltmiete

Bei Aufhebung eines Vermietungsauftrages werden bisher angefallene Bonitätsprüfungen sowie Zeitungsinserate und Internetinserate gemäß den o.g. Preisen in Rechnung gestellt.

3. **Verkaufsbereich (Maklertätigkeit)**

Verkauf einer Immobilie inklusive Besichtigungen,
Reservierungsvereinbarungen, Kaufvertragsvorbereitung und
–abwicklung, After-Sale-Management

3% des Kaufpreises

Die Fälligkeit der Provision beginnt mit notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages

Aufwandsentschädigung bei Aufhebung des Maklerauftrages	
→ bei Kaufpreis bis 200.000 €	750,00 €
→ bei Kaufpreis von 200.001 € bis 400.000 €	1.000,00 €
→ bei Kaufpreis ab 400.001 €	1.500,00 €

4. **Sonstige Immobiliendienstleistungen**

Erstellung von Mieterhöhungsverlangen	45,00 €
Stundenverrechnungssatz	45,00 €
€	

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer